



Soli Gayrimenkul Turz. İnş. ve Tic. Ltd. Şti.
Güvenevler Mah. 1970 Sk. No:1 Heril İş
Merkezi Kat:1 No:2 Yenışehir / MERSİN
Ofis: 0324 329 09 99
www.newformgayrimenkul.com
e-mail: info@newformgayrimenkul.com

SATIŞ ARACILIK YETKİ SÖZLEŞMESİ

Taraflar	Yetkilendiren (Satıcı)	Yetkilendirilen
Ad, Soyad		Soli Gayrimenkul Turz. İnş. ve Tic. Ltd. Şti.
Adres		Güvenevler Mah. 1970 Sk. No:1 Heril İş Merkezi Kat:1 No:2 Yenışehir / MERSİN
Telefon		0324 329 09 99
T.C. NO.		
e-posta		info@newformgayrimenkul.com

TAŞINMAZIN BİLGİLERİ	Arazi	m ²	Arsa	m ²	Ticari Yapı	m ²	Konut	m ²
----------------------	-------	----------------	------	----------------	-------------	----------------	-------	----------------

TAŞINMAZIN BİLGİLERİ

Cadde / Sokak		Mevkii		Satış Bedeli
Kapı No		Pafta No		Maksimum:
Site		Ada No		Minumum:
Mahalle / Köy		Parsel No		Hizmet Bedeli (%2 + KDV)
İl / İlçe		Bağımsız Bölüm		

KONU: Bu sözleşmenin konusu **NEW Form**'un **YETKİLENDİREN**'nin malik olduğu veya satmaya yetkili olduğu taşınmazın satışını gerçekleştirmek için vereceği tanıtım, pazarlama, aracılık hizmetleri ve bunlar karşılığında **YETKİLENDİREN** tarafından ödenecek hizmet bedeli ile tarafların yükümlülüklerini düzenlemektedir.

NEW FORM'un YÜKÜMLÜLÜKLERİ

NEW Form satış işlemine konu olan taşınmazın bilgilerini, satış bedelini, satış gerçekleştirmek üzere www.newformgayrimenkul.com adresi başta olmak üzere diğer emlak sayfalarında yayınlamayı, masrafları kendine ait olmak üzere taşınmazın aktif tanıtımını yaparak alıcı ile **YETKİLENDİREN** arasında alım-satım akdi kurmayı, işi satış aşamasına kadar getirmeyi kabul ve taahhüt eder.

YETKİLENDİRENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- YETKİLENDİREN**, **NEW Form**'a, yukarıda belirtilen hizmetleri karşılığında, iş bu belgede yazılı satış bedeli üzerinden %2 + KDV'sini hizmet bedeli olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- YETKİLENDİREN**, **NEW Form**'un bu pazarlama yetki belgesi ile yüklendiği yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için taşınmaza her zaman serbestçe giriş imkanı sağlamayı kabul ve taahhüt eder.
- YETKİLENDİREN**,
 - Taşınmazla, ilgili olarak yetki süresi boyunca gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşlar aracılığıyla **NEW Form**'un onayı olmadan satış veya satış vaadi işlemi yapmamayı
 - 3. kişilerden kendisine gelen tüm başvuruları **NEW Form**'a bildirmeyi;
 - **NEW Form**'un bulunduğu, aracı olduğu iş bu pazarlama yetkisi dahilindeki taşınmazın koşullarını kabul eden alıcı ile satış işlemi / sözleşmesi yapmayı;
 - **NEW Form**'un bulunduğu, tanıttığı, kendisine gönderdiği kişi veya kuruluşlarla satış aracılık yetki sözleşmesi süresi içerisinde veya bu sürenin sona ermesinden itibaren 90 gün içerisinde, **NEW Form**'un onayı olmadan taşınmaza ilişkin satış veya satış vaadi işlemi yapmamayı;
 - Haklı ve mücbir sebep olmaksızın aracılık yetki sözleşmesini feshetmemeyi peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder.
- YETKİLENDİREN**'nin yukarıda belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde yetki sözleşmesinde belirtilen hizmet bedelinin iki katını cezai şart olarak ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- İş bu yetki sözleşmesini şayet mülk sahibinin bir vekili veya mülk sahibinin yetkili temsilcisi olduğunu belirten kişi imzalamış ise ve imzalayan kişinin sonrasında yetkisiz olduğu ortaya çıkar ise, kendisini vekil veya temsilci olarak gösterip bu sıfat ile iş bu sözleşmeye imza koyan kişi / kurum, bundan ötürü adına imza attığı kişi yönünden doğmuş ve doğacak bilumum borçlardan ve özellikle dördüncü maddede belirtilen hizmet bedelinden şahsen sorumlu olmayı kabul ve taahhüt eder.

İşbu sözleşmenin süresi imzalandığı tarihten itibaren gün/aydır. Süre dolmadan on beş gün öncesine kadar taraflardan birisi yazılı bildirim ile sözleşmeyi süre sonunda feshedeceğini bildirmez ise bu belgeyle kazanılan haklar saklı kalmak kaydıyla sözleşme bir kereye mahsus olmak üzere aynı süre ile yenilenmiş olur.

Taraflar arasında / /202 tarihinde bir asil kopya olarak tanzim edilen iş bu yetki belgesi yukarıdaki hükümler ve ekleri (varsa) ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kayıtsız şartsız kabul edilmiş olup, doğacak ihtilaflarda Mersin mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

Email ve SMS yoluyla bilgilendirilmek istiyorum. Evet Hayır

YETKİLENDİREN

YETKİLENDİRİLEN